

2025 SZEPT 15.

32580/15

NKP-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros
Polgármesteri Hivatala

AVDH Bélyegző

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Önkormányzat		
Tárgy: pontlakás		
X/ 682-1/2025		
2025 SZEPT 15.		
előzám:	meléklet:	30
		2025.09.15

Azonosító:EPAPIR-20250915-1979

Küldő

Dátum:

Viselt név:

FÖLDESI ÉVA
ETELKA

Hivatkozási szám:

Azonosító: EPAPIR-20250915-1979

A Témacsoport
azonosító: EGYEB

Témacsoport neve: Egyéb

Ügytípus azonosító: EGYEB_UGY

Ügytípus neve: Egyéb

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
1073, Budapest
Erzsébet körút 6Tárgy:

Wesselényi u. 61. kerékpártárolók kialakításának támogatása

Tisztelt Önkormányzat!

Mellékletben csatoljuk a tárgyi pályázati anyagot.

Tisztelettel

Földesi Éva

Mellékletek száma: 1

Fájlnév

Méret

Elhelyezkedés

Fájl SHA-256
lenyomataSKM_224e2509150 6.4 MB
7100.pdfKRX/OCD/Payload/I
D-28E7F0BCCB632C0
831DEBA8B83C5E
147602796C38E22
AA81C6DF1EF21F
FD08EDE

PÁLYÁZATI ADATLAP

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottsága 111/2025. (III.18.) határozatával kiírt „Kerékpártárolók/kerékpártámaszok kialakításának támogatása” tárgyú 2025. évi pályázathoz

Sorszám¹: Benyújtás dátuma²: 2025.hónap,.....nap

1.) A pályázó megnevezése: TÁRSASHÁZ WESSELENY U. 61.
Azonosító adatai (adószáma stb.): 28331816-1-42
Címe: 1077 Budapest, Wesseleny u. 61. (..... hrsz.)
Bankszámlaszáma: 11707024-20304784
Adószáma: 28331816-1-42

2.) A pályázó képviselőjének neve: Zöld-KARIKA KFT. Földes Erika
Levelezési címe: 1094 Bp. Páva u. 31.
Telefonszáma: 06-30-326-7833 Email címe: zolokan@zolokan.hu
Elektronikus elérhetőség (ügyfélkapu, cégkapu):

3.) Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került

- I. melléklet közös képviselő megválasztásáról szóló társasházi közgyűlési határozat másolata
- II. melléklet A kerékpártároló/kerékpártámasz beszerzése ügyében a társasház, lakásszövetkezet közgyűlése által hozott határozat csatolása, amely tartalmazza a pályázati részvételre vonatkozó döntést.
- III. melléklet Amennyiben már meglévő kerékpártárolót/kerékpártámaszt szeretnének a pályázat terhére elszámlolni, nyilatkozat arról, hogy a pályázat benyújtását megelőzően 6 hónapnál nem régebben beszerzett kerékpártárolóval/kerékpártámasszal rendelkeznek.
- IV. melléklet A társasház udvarának/közös tulajdonú területének rajza, melyen megjelölésre kerül a tervezett kerékpártároló/kerékpártámasz helye. A közterületen (pl. járdán) történő elhelyezése tilos.
- V. melléklet: pályázati költségvetés, mely tartalmazza az önrész összegét is.

4.) Költségek, önrész, támogatási igény

(A támogatás összege legfeljebb 200.000,-Ft, a támogatás intenzitása 50%; A kerékpártároló/kerékpártámasz beszerzésén kívül, a kialakításával kapcsolatos egyéb kiegészítő felépítmények, valamint a szállítási költség és az összeszerelés is támogatható.

1. A tervezett költségek összege: 78.784,- Ft

2. Önrész összege: 39.392,- Ft

¹ Polgármesteri Hivatal tölti ki

² Polgármesteri Hivatal tölti ki

Támogatási igény összege 39.392,- Ft

Támogatási intenzitás: 50 %

Budapest, 2025. 09. 10

Zöld-KARIKA KFT.
1094 Bp., Páva u. 51
Tel./fax: 218-03-49

.....
Pályázó aláírása

A pályázat benyújtásával egyben hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az Európai Parlament és Tanács 2016/679. számú rendelete (GDPR), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit betartva, a pályázatot kiíró Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, valamint a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Mint a pályázat benyújtója, felelősséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Tudomásul veszem, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsebetvaros.hu) az Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján nyilvánosságra kerülnek.

Budapest, 2025. 09. 10

Zöld-KARIKA KFT.
1094 Bp., Páva u. 51
Tel./fax: 218-03-49

.....
Pályázó aláírása

Az elmúlt időben az Illés-Ignéczi tulajdonosok többször bírósághoz fordultak: Véleményem szerint nem igazságszolgáltatás történt. Ezt mutatja az is, hogy nem kötelezték új elszámolásokra.

1. A 98 évi elszámolás és 99 évi költségvetés iránti felperesek keresetét a Bíróság -elévülés miatt- elutasította.
2. A 99 évi beszámolót érvénytelenítette, de új elszámolás iránti keresetüket a Bíróság elutasította.
3. 2000 évi elszámolást érvénytelenítette, de új elszámolás iránti keresetüket a Bíróság elutasította.
4. Megtámadták a 2001 évi beszámolót és a 2002 évi költségvetést is. Bírósági tárgyalása 2003 június 19-én 13 órakor lesz.
5. Az SZMSZ első módosításának egyes pontjait érvénytelenítették, ezért ügyvéddel új SZMSZ-t készítettünk.

Ezután röviden jelzi tevékenysége idején végzett felújításokat:

- Pince alapvízvezeték rendszer
- Lépcsőház festése, új postaládák felszerelése
- Padlástér világítás
- Pincevilágítás és földelés
- Mosókonyha rendbehozatala
- Fűgőfolyosók
- Kaputelefon létesítése
- Kábel televízió kiépítése
- Kapu elektromos zárásának biztonságosabbá tétele
- Vízórák létesítése (70%-os bevezetés, fogyasztás: 5200 m³/év-ről 2650 m³/évre csökkenés)
- Tető és bádogos munkák
- Kémény és tűzfal

Az elhangzottak után Szemere úr rátér a váltásból adódó legfontosabb feladatokra:

Közölte, hogy három társasház kezelésével foglalkozó szervezetet keresett meg. Megismerve szakmai felkészültségüket, árajánlataikat és referenciáikat, azt javasolja, hogy a Zöld-KARIKA KFT-t bízzák meg a feladat ellátására.

Szemere úr bemutatja a KFT meghívott képviselőjét: Földesi Éva ügyvezető igazgatót.

A KFT képviselője -bemutatkozás után- ismerteti a céget: 1995-ben alakultak. A szervezetnek öt tulajdonosa van, és mindnyájan tevékenyen részt vesznek a cég munkájában. Mind felsőfokú és különböző szakmai képesítéssel (építész, gépész, számviteli), valamint társasházi jogban jártas ügyvédi szakértői kapcsolattal rendelkeznek. A SZVB-al és a jelenlegi, lekösznő közös képviselővel tárgyalásaik során megismerték és vállalták a társasházzal összefüggő feladatok ellátását 26100 Ft+ 6525 Ft ÁFA=32625 Ft/hó díjért.

Szondi úr felkéri a közgyűlést, hogy Szemere úr és a KFT által elhangzottak alapján szavazzanak:

HATÁROZAT:

- 4.1 A közgyűlés jóváhagyta a régi képviselő távozását és megszavazta a Zöld-KARIKA KFT megbízását a közös képviseletre.

Egyetért: 63,68% Tart: 0 % Ellene: 0 %

- 4.2 A közgyűlés felkéri az SZVB-t, hogy a szerződést 2003 ápr.1-i működéssel kösse meg.

Egyetért: 63,68% Tart: 0 % Ellene: 0 %

A KFT képviselője ismerteti a közgyűléssel, hogy minden intézkedésre csak a társasház SZVB képviselőinek előzetes egyeztetését követően kerülhet sor.

Házi pénztárral nem rendelkeznek, csak bankszámla forgalmat bonyolítanak. Bármely pénzügyi művelet végrehajtása csak cégszerű két személy aláírásával kerülhet sor.

Első aláíróként, a zöld-KARIKA KFT részéről vagylagosan:

Földesi Éva
Patus Józsefné
Forrai M Antonia

Második aláíróként kéri a társasház vagylagos aláíróinak megnevezését:

Szondi javaslata: Szemere Péter
Varga Edit
Szemere javaslata: Szondi Károly

Ezt követően a levezetőelnök -az SZVB elnök javaslatát is figyelembevéve- kéri a jelöltekénti szavazást.

HATÁROZAT:

4.3 A közgyűlés jelöltenkénti szavazással mind hármat egyhangúan megszavazta vagylagos második aláíróként.

Egyetért: 63,68% Tart: 0 % Ellene: 0 %

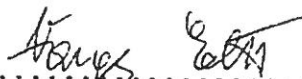
A levezető elnök megköszönte a részvételt és a közgyűlést berekesztette.

2003-03-18

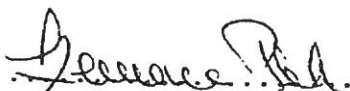
Levezető elnök:


.....
Szondi Károly

Jegyzőkönyv vezető:


.....
Varga Edit

Jegyzőkönyv hitelesítő:


.....
Szemere Péter


.....
Pál László

7. Napirendi pont

A levezető elnök és a jegyzőkönyvvezető megállapították, hogy senki nem távozott és érkezett közben, a közgyűlés továbbra is határozatképes.

Döntés az Önkormányzat hoz beadható pályázatokról

- 2 db kerékpártámasz kialakítása
- Tiszta utca, rendes ház

9/2025(04.15) sz. Határozat

Kijelentik, hogy részt kívánnak venni a „Tiszta utca rendes ház 2025 .. évi pályázaton. A Pályázati kiírást és a részvételi feltételeket megismerték, és tudomásul veszik, kötelezően elfogadják.

Megbízják a közös képviselőt a pályázat beadására.

100 % igen

0 % nem

0 % tartózkodom

10/2025(04.15) sz. Határozat

A Tulajdonosk egyetértenek a 2 db kerékpártámasz kialakítására, és megbízják a közös képviselőt a pályázat beadására.

Vállalják, hogy a kerékpártámaszt a ház területén helyezik ki.

100 % igen

0 % nem

0 % tartózkodik

8. Napirend:

A levezető elnök és a jegyzőkönyvvezető megállapították, hogy senki nem távozott és érkezett közben a közgyűlés továbbra is határozatképes.

Határozathozatal lakáskassza megkötésére:

Patusné Jelenlegi lakáskassza lehetőségek: havi 40 ezer Ft megtakarítás felett 76 hónapos futamidőre a következő.

1. évben 5 % ot kamatozik a 2. évben 7,5 % ot 3. évben 10 % ot a 4. é vben 12,5 % kamatozik . Természetesen figyelembe kell venni az inflációt.

11/2025(04.15) sz . Határozat

A tulajdonosok megbízják a közös képviselőt a lakáskassza megnyitására.

A havi díjat40.000FT ban határozzák meg .

A megbízás ..76.....hónapos futamidőre kéri .

100 % igen

0 % nem

0 % tartózkodik

A nemzetünk leendő 19. sz. lakóház körös felát
- a szomszédok - építési jellegű beavatkozása miatt -
kegyes rendeltetésű.

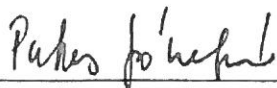
A körös képviselői ilyen levelet a szomszédok (19. sz.)
körös képviselői a feladatot elvégzési idejében.

A levezető elnök megköszönte a tulajdonosok megjelenését és a közgyűlést
..... 18.30 órákor lezárta.

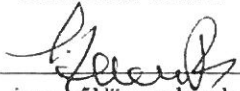
A 2003. évi CXXXIII. sz. Társasházi törvény értelmében:

„Ha a közgyűlés határozata jogszabály vagy alapító okirat, illetőleg a szervezeti- működési
szabályzat rendelkezését sérti, vagy a kisebbség jogos érdekeinek lényeges sérelmével jár,
bármely tulajdonostárs keresettel kérheti a bíróságtól a határozat érvénytelenségének
megállapítását a határozat meghozatalától számított hatvan napon belül.

Kmf.



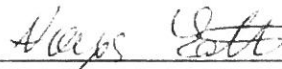
Levezető elnök



jegyzőkönyv hitelesítő



jegyzőkönyv hitelesítő



jegyzőkönyv vezető

Láng Attila Egyéni vállalkozó.
1024 Budapest Zivatar utca 7/a
Adószáma: 68925790-1-41
Nyilvántartási száma:52448539
Számlaszám: Unicredit Bank.
10918001-00000016-93430011
Felelősség bízt.:Köbe 65010019



Név : Társasház
Cím : 1077 Budapest,Wesselényi u 61.

Munka leírása:
Egyéb speciális szaképítés m.n.s
-biciklitároló felszerelés

Kelt: 2025.év 09.hó 09.nap
Szám :.....
KSH besorolás:. 4391
Teljesítés: 2025.év .hó .nap
Készítette:Láng Attila

Készült: Építési és Közlekedési Minisztérium 44/2024 (XII.20.) ÉKM rendelete.
Építőipari Normarendszer 2025.rezsi óradíjával.

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	23.976	48.334
1.1 Költségtérítések nélküli ksg.	23.976	48.334
1.3 Építés közvetlen költségei	23.976	48.334
1.4 Közvetlen önköltség összesen	23.976	48.334
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap	23.976	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap	23.976	
2.4 Anyagigazgatási költség	27.00%	6.474
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4		48.334
3.1 Tartalékkeret vetítési alap		78.784
4.1 ÁFA vetítési alap		78.784
4.2 Áfa	0.00%	0
5. A munka ára		78.784

LÁNG ATTILA
Egyéni vállalkozó
Nyilvántartási szám: 52448539
Adószám: 68925790-1-41
Sz. szám: 10918001-00000016-93430011

Aláírás



